



(La Pobla de Vallbona)

Ref: ONV2401002



## *Nouvelle construction à vendre avec terrasse à La Pobla de Vallbona*

Nouvelle construction avec terrasse et vues dans la région de La Pobla de Vallbona., piscine, climatisation, armoires intégrées, jardin et chauffage.

La Pobla de Vallbona

Unité pr

Achèvement Q2 2025

### **CARACTÉRISTIQUES**

Surface 142 m<sup>2</sup> / 189 m<sup>2</sup> terrasse

4 Chambres

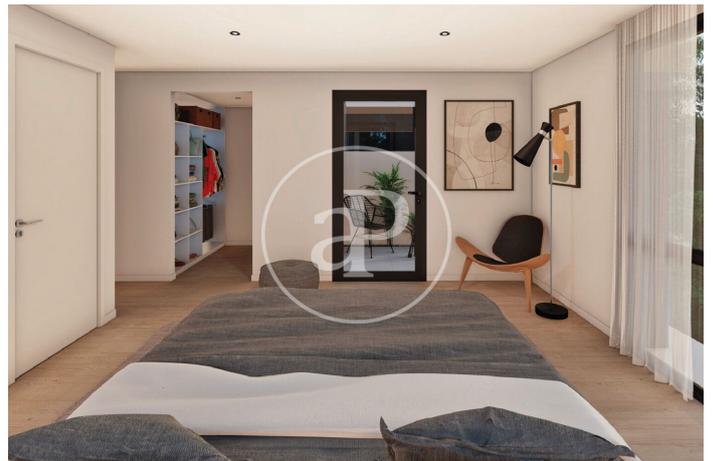
3 Salles de bains

- ✓ Vues
- ✓ Chauffage
- ✓ AACC
- ✓ Terrasse
- ✓ Arrière-cour
- ✓ Piscine

Prix 324,000 €

(La Pobla de Vallbona)

Ref: ONV2401002

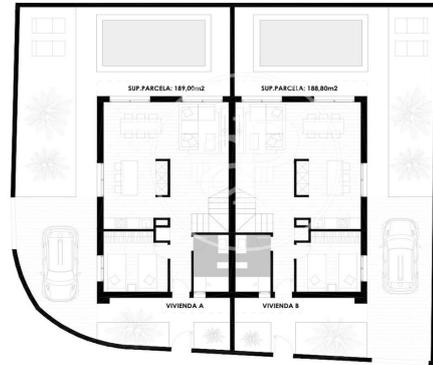


(La Pobla de Vallbona)

Ref: ONV2401002

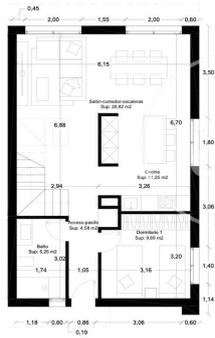


PLANTA GENERAL



COTAS Y SUPERFICIES

Planta Baja | Vivienda Tipo



CUADRO DE SUPERFICIES		
ESTANCIAS	SUP.UTIL	SUP.COVS
Acceso-pasillo	4,38 m <sup>2</sup>	
Bañõ	3,52 m <sup>2</sup>	
Dormitorio 1	9,49 m <sup>2</sup>	
Cocina	11,25 m <sup>2</sup>	
Sala+Comedor-Escuadra	28,82 m <sup>2</sup>	
Acceso cubierto	2,40 m <sup>2</sup>	
Terraza cubierta	3,32 m <sup>2</sup>	
<b>TOTAL PLANTA BAJA</b>	<b>62,81 m<sup>2</sup></b>	<b>71,73 m<sup>2</sup></b>
Planta	4,27 m <sup>2</sup>	
Escuadra	3,77 m <sup>2</sup>	
Dormitorio 2	11,94 m <sup>2</sup>	
Dormitorio 3	10,44 m <sup>2</sup>	
Bañõ	4,88 m <sup>2</sup>	
Dormitorio principal	11,14 m <sup>2</sup>	
Vestibulo	4,08 m <sup>2</sup>	
Bañõ en suite	4,88 m <sup>2</sup>	
Terraza descubierta	4,18 m <sup>2</sup>	
<b>TOTAL PLANTA PRIMERA</b>	<b>62,42 m<sup>2</sup></b>	<b>71,07 m<sup>2</sup></b>
<b>TOTAL VIVIENDA</b>	<b>120,13 m<sup>2</sup></b>	<b>142,80 m<sup>2</sup></b>
<b>TOTAL PISCINA</b>	<b>14,00 m<sup>2</sup></b>	
<b>TOTAL SOLERAS EXTERIORES</b>	<b>40,00 m<sup>2</sup></b>	
<b>TOTAL CONSTRUIDO</b>	<b>214,83 m<sup>2</sup></b>	

COTAS Y SUPERFICIES

Planta 1ª | Vivienda Tipo



CUADRO DE SUPERFICIES		
ESTANCIAS	SUP.UTIL	SUP.COVS
Acceso-pasillo	4,58 m <sup>2</sup>	
Bañõ	3,52 m <sup>2</sup>	
Dormitorio 1	9,49 m <sup>2</sup>	
Cocina	11,25 m <sup>2</sup>	
Sala+Comedor-Escuadra	28,82 m <sup>2</sup>	
Acceso cubierto	2,40 m <sup>2</sup>	
Terraza cubierta	3,32 m <sup>2</sup>	
<b>TOTAL PLANTA BAJA</b>	<b>62,81 m<sup>2</sup></b>	<b>71,73 m<sup>2</sup></b>
Planta	4,27 m <sup>2</sup>	
Escuadra	3,77 m <sup>2</sup>	
Dormitorio 2	11,94 m <sup>2</sup>	
Dormitorio 3	10,44 m <sup>2</sup>	
Bañõ	4,88 m <sup>2</sup>	
Dormitorio principal	11,14 m <sup>2</sup>	
Vestibulo	4,08 m <sup>2</sup>	
Bañõ en suite	4,88 m <sup>2</sup>	
Terraza descubierta	4,18 m <sup>2</sup>	
<b>TOTAL PLANTA PRIMERA</b>	<b>62,42 m<sup>2</sup></b>	<b>71,07 m<sup>2</sup></b>
<b>TOTAL VIVIENDA</b>	<b>120,13 m<sup>2</sup></b>	<b>142,80 m<sup>2</sup></b>
<b>TOTAL PISCINA</b>	<b>14,00 m<sup>2</sup></b>	
<b>TOTAL SOLERAS EXTERIORES</b>	<b>40,00 m<sup>2</sup></b>	
<b>TOTAL CONSTRUIDO</b>	<b>214,83 m<sup>2</sup></b>	



(La Pobla de Vallbona)

Ref: ONV2401002



Les données de chaque propriété ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat. Vous ne devez pas considérer les déclarations faites par aProperties, verbalement ou par écrit, concernant la propriété, son état ou sa valeur comme étant exactes ou factuelles. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété telles qu'elles étaient au moment où elles ont été prises. Les superficies, dimensions et distances fournies sont approximatives et doivent être vérifiées par le client. Les images générées par ordinateur ne sont qu'une indication de l'apparence possible de la propriété et peuvent changer à tout moment. Les informations concernant une propriété sont susceptibles d'être modifiées à tout moment.

Pour plus d'informations ou pour planifier un rendez-vous

Tel: 96 128 59 65 [apropertiesvalencia@aproperties.es](mailto:apropertiesvalencia@aproperties.es) <https://www.aproperties.es>