

(La Pobla de Vallbona)

Ref: ONV2401002



Promoción de viviendas pareadas en la Pobla de Vallbona

Promoción de viviendas pareadas, ubicada en el término municipal de La Pobla de Vallbona. Viviendas en dos plantas con cuatro habitaciones y tres baños en 143 metros cuadrados construidos de vivienda. Cocina abierta al salón y habitación principal con vestidor y terraza descubierta. Parcela de 189 metros cuadrados con espacio para zonas ajardinadas y piscina, así como también una zona destinada a aparcamiento exterior. Estándares acústicos de obra nueva. Calificación energética A Adiciones opcionales no incluidas en el precio: - Piscina de 2,4m x 5m - Luminarias de la vivienda. - Amueblamiento de la vivienda. Con una situación privilegiada, a 20km de la ciudad de Valencia, a través de la autovía de Ademuz (CV 35), cerca de diferentes equipamientos como parques, espacios deportivos y zonas comerciales. MEMORIA DE CALIDADES FACHADAS Fachadas de doble hoja con cámara intermedia y asilamiento interior compuesto por placa rígida EPS grafito de 8 cm de espesor y lana de roca de 6 cm de espesor. El acabado de las fachadas será en mortero hidrófugo de diferentes tonalidades, [...]

La Pobla de Vallbona

Unidad pr

Finalización Q2 2025

CARACTERÍSTICAS

Superficie 142 m² / 188 m² terraza

4 Dormitorios

3 Baños

- ✓ Vistas
- ✓ Calefacción
- ✓ AACC
- ✓ Terraza
- ✓ Patio
- ✓ Piscina

Precio 324,000 €

(La Pobla de Vallbona)

Ref: ONV2401002

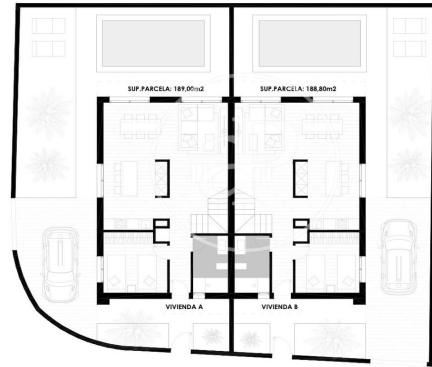


(La Pobla de Vallbona)

Ref: ONV2401002

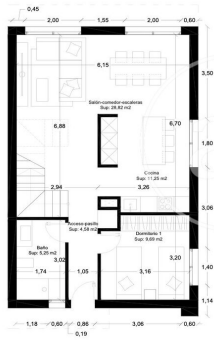


PLANTA GENERAL



COTAS Y SUPERFICIES

Planta Baja | Vivienda Tipo



CUADRO DE SUPERFICIES		
ESTANCIA	SUP.UTIL	SUP.COVS
Acceso-pasillo	4,38 m ²	
Bañõ	3,52 m ²	
Dormitorio 1	9,49 m ²	
Cocina	11,25 m ²	
Sala+Comedor-Escuadra	28,82 m ²	
Acceso cubierto	2,40 m ²	
Terrazo cubierto	3,32 m ²	
TOTAL PLANTA BAJA	62,81 m²	71,73 m²
Planta	4,27 m ²	
Escuadra	3,77 m ²	
Dormitorio 2	11,94 m ²	
Dormitorio 3	10,44 m ²	
Bañõ	4,88 m ²	
Dormitorio principal	11,14 m ²	
Vestibulo	4,08 m ²	
Bañõ en suite	4,88 m ²	
Terrazo descubierta	4,18 m ²	
TOTAL PLANTA PRIMERA	62,42 m²	71,07 m²
TOTAL VIVIENDA	120,13 m²	142,80 m²
TOTAL PISCINA	14,00 m²	
TOTAL SOLERAS EXTERIORES	40,00 m²	
TOTAL CONSTRUIDO	214,83 m²	

COTAS Y SUPERFICIES

Planta 1ª | Vivienda Tipo



CUADRO DE SUPERFICIES		
ESTANCIA	SUP.UTIL	SUP.COVS
Acceso-pasillo	4,58 m ²	
Bañõ	3,52 m ²	
Dormitorio 1	9,49 m ²	
Cocina	11,25 m ²	
Sala+Comedor-Escuadra	28,82 m ²	
Acceso cubierto	2,40 m ²	
Terrazo cubierto	3,32 m ²	
TOTAL PLANTA BAJA	62,81 m²	71,73 m²
Planta	4,27 m ²	
Escuadra	3,77 m ²	
Dormitorio 2	11,94 m ²	
Dormitorio 3	10,44 m ²	
Bañõ	4,88 m ²	
Dormitorio principal	11,14 m ²	
Vestibulo	4,08 m ²	
Bañõ en suite	4,88 m ²	
Terrazo descubierta	4,18 m ²	
TOTAL PLANTA PRIMERA	62,42 m²	71,07 m²
TOTAL VIVIENDA	120,13 m²	142,80 m²
TOTAL PISCINA	14,00 m²	
TOTAL SOLERAS EXTERIORES	40,00 m²	
TOTAL CONSTRUIDO	214,83 m²	



(La Pobla de Vallbona)

Ref: ONV2401002



Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o contrato. No debe considerar exactos o factuales las declaraciones hechas por aProperties, verbalmente o por escrito, respecto del inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Las fotografías sólo muestran partes determinadas del inmueble tal y como eran en el momento que se tomaron. Las áreas, dimensiones y las distancias que se proporcionan sólo son aproximadas y deben ser comprobadas por el cliente. Las imágenes generadas por ordenador solo son una indicación de la posible apariencia del inmueble, y pueden cambiar en cualquier momento. La información respecto a un inmueble es susceptible de cambiar en cualquier momento.

Para más información o para concertar una cita

Tel: 96 128 59 65 apropertiesvalencia@aproperties.es <https://www.aproperties.es>