

(Club de Golf)

Ref: ONM2206003



## *Promoción de Obra nueva en urbanización el Golf (Las Rozas).*

Magnífica Villa sobre una parcela de 4.000 m<sup>2</sup> con una superficie total construida de 1.180 m<sup>2</sup> distribuida en dos plantas alrededor de un patio japonés. Amplios espacios luminosos y abiertos a las maravillosas vistas de la sierra. Arquitectura vanguardista, pensada con profundo interés práctico. Todas las estancias muy iluminadas de manera natural. Habitación principal de 75m<sup>2</sup>, con frente totalmente acristalado con vistas a la Sierra de Madrid y con las áreas de descanso, trabajo, zonas de relax y vestidor bien diferenciadas. En este mismo nivel se sitúa una gran piscina infinity rodeada de jardines. Planta alta, gran salón, cocina, Suite. Planta baja; El SPA, lugar único donde relajarse, cuenta con piscina climatizada con hidromasaje, zona de playa y ducha Cine a dos niveles. Sistema integrado de sonido Dolby Atmos, proyector UHD, con pantalla profesional de proyección. Garaje cubierto con capacidad para 4 vehículos. Diseño exclusivo con Iluminación LED integrada. Incorpora cargador type 2 Wallbox para un vehículo eléctrico, aprovechando la sostenibilidad que nos da la [...]

Las Rozas / Club de Golf

Unidad pr a

Finalización Q4 2022

### **CARACTERÍSTICAS**

Superficie 1.170 m<sup>2</sup> / 450 m<sup>2</sup> terraza

5 Dormitorios

5 Baños 1 Aseos

- ✓ Vistas
- ✓ Calefacción
- ✓ Trastero
- ✓ AACC
- ✓ Terraza
- ✓ Patio
- ✓ Piscina
- ✓ Tiene parking

Precio 3,950,000 €

**(Club de Golf)**

*Ref: ONM2206003*



(Club de Golf)

Ref: ONM2206003



(Club de Golf)

Ref: ONM2206003



Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o contrato. No debe considerar exactos o factuales las declaraciones hechas por aProperties, verbalmente o por escrito, respecto del inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Las fotografías sólo muestran partes determinadas del inmueble tal y como eran en el momento que se tomaron. Las áreas, dimensiones y las distancias que se proporcionan sólo son aproximadas y deben ser comprobadas por el cliente. Las imágenes generadas por ordenador solo son una indicación de la posible apariencia del inmueble, y pueden cambiar en cualquier momento. La información respecto a un inmueble es susceptible de cambiar en cualquier momento.

Para más información o para concertar una cita

Tel: 91 800 54 65 [apropertiesmadrid@aproperties.es](mailto:apropertiesmadrid@aproperties.es) <https://www.aproperties.es>