

(Almagro)

Ref: ONM2406005



## Promoción de Obra Nueva en Almagro

Descubre esta gran oportunidad de inversión. Proyecto residencial de Obra Nueva ubicado en la calle Santa Engracia, en pleno corazón de Madrid, en el Barrio de Chamberí, donde se fusionan la elegancia clásica y la modernidad vanguardista. El edificio está compuesto por 14 apartamentos de 1 y 2 dormitorios, incluyendo un magnífico ático dúplex de 2 dormitorios con terraza y piscina. Existe la posibilidad también de unir 2 viviendas, obteniendo así amplios apartamentos de 2 dormitorios en suit. Además, el edificio cuenta con amenities, gimnasio y sala de ocio o business center. ¿Te imaginas vivir aquí?

Madrid / Almagro

Unidad 7 A

Finalización Q1 2026

### CARACTERÍSTICAS

Superficie 175 m<sup>2</sup> / 77 m<sup>2</sup> terraza

2 Dormitorios

2 Baños

- ✓ Vistas
- ✓ Calefacción
- ✓ AACC
- ✓ Terraza
- ✓ Piscina
- ✓ Gimnasio
- ✓ Ascensor
- ✓ Vigilancia
- ✓ Conserje

Precio 1,807,000 €

(Almagro)

Ref: ONM2406005





(Almagro)

Ref: ONM2406005



Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o contrato. No debe considerar exactos o factuales las declaraciones hechas por aProperties, verbalmente o por escrito, respecto del inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Las fotografías sólo muestran partes determinadas del inmueble tal y como eran en el momento que se tomaron. Las áreas, dimensiones y las distancias que se proporcionan sólo son aproximadas y deben ser comprobadas por el cliente. Las imágenes generadas por ordenador solo son una indicación de la posible apariencia del inmueble, y pueden cambiar en cualquier momento. La información respecto a un inmueble es susceptible de cambiar en cualquier momento.

Para más información o para concertar una cita

Tel: 91 800 54 65 [apropertiesmadrid@aproperties.es](mailto:apropertiesmadrid@aproperties.es) <https://www.aproperties.es>