

(Berruguete)

Ref: ONM2411004



## Promoción de Obra Nueva en Berruguete

¡Descubre tu nuevo hogar! Esta promoción te ofrece 9 viviendas de 1, 2 y 3 dormitorios, todas con trastero incluido y la posibilidad de añadir plaza de garaje. Ubicado en una de las zonas con mayor proyección del noroeste de Madrid, este edificio combina comodidad y calidad de vida. Disfruta de un entorno con amplias zonas verdes a pocos pasos, una variada oferta de servicios como colegios, comercios locales y centros comerciales emblemáticos como La Vaguada y Caleido. Además, su ubicación estratégica te conecta con la ciudad en minutos gracias a las cercanas estaciones de metro, la estación de Chamartín y el rápido acceso a la M-30. Todo ello junto al prestigioso Hospital Universitario La Paz. Diseño pensado para ti: - Aislamiento térmico y acústico de alta calidad, para un hogar más silencioso y confortable. - Innovador sistema de aerotermia con suelo radiante y refrescante, ideal para el ahorro energético y el máximo confort en cualquier estación. - Cocinas equipadas con muebles modernos, vitrocerámica, campana y fregadero. - [...]

Madrid / Berruguete  
Unidad 4 B  
Finalización Q4 2026

### CARACTERÍSTICAS

Superficie 76 m<sup>2</sup> / 13 m<sup>2</sup> terraza  
1 Dormitorios  
1 Baños

- ✓ Vistas
- ✓ Calefacción
- ✓ Trastero
- ✓ AACC
- ✓ Ascensor
- ✓ Vigilancia
- ✓ Conserje
- ✓ Tiene parking

Precio 393,000 €

(Berruguete)

Ref: ONM2411004



(Berruguete)

Ref: ONM2411004



Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o contrato. No debe considerar exactos o factuales las declaraciones hechas por aProperties, verbalmente o por escrito, respecto del inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Las fotografías sólo muestran partes determinadas del inmueble tal y como eran en el momento que se tomaron. Las áreas, dimensiones y las distancias que se proporcionan sólo son aproximadas y deben ser comprobadas por el cliente. Las imágenes generadas por ordenador solo son una indicación de la posible apariencia del inmueble, y pueden cambiar en cualquier momento. La información respecto a un inmueble es susceptible de cambiar en cualquier momento.

Para más información o para concertar una cita

Tel: 91 800 54 65 [apropertiesmadrid@aproperties.es](mailto:apropertiesmadrid@aproperties.es) <https://www.aproperties.es>