

(Castellana)

Ref: ONM2409001



## Rehabilitación Integral en Barrio Salamanca

Descubre esta imponente Casa-Palacio de 1923 ubicada en el Barrio de Salamanca, junto a la embajada americana. El edificio ha sido completamente rehabilitado respetando su representativa fachada protegida. Cuenta con un total de 12 piezas de lujo distribuidas en 6 plantas, con 2 ascensores que conducen directamente al hall de entrada de cada vivienda. Principales Calidades: Sello BREEAM / Fachadas y estructuras originales rehabilitadas / pavimento de granito y mármol en zonas comunes / carpintería exterior de madera e interior de aluminio / puerta de acceso acorazada / suelo de tarima de madera de roble natural en toda la vivienda / suelo de mármol en baños y cocinas / baños con revestimiento en mármol / calefacción por suelo radiante / aire acondicionado por conductos / cocinas con mobiliario Moldulnova y Santos y electrodomésticos de alta gama / falso techo en toda la vivienda con molduras e iluminación integrada según la estancia / zonas comunes con: gimnasio, piscina climatizada, sala de cine y bar. Plazas de aparcamiento robotizadas y trastero incluidos. ¿Te imaginas vivir aquí?

Madrid / Castellana

Unidad 5 Izq

Finalización Q1 2023

### CARACTERÍSTICAS

Superficie 355 m<sup>2</sup>

4 Dormitorios

3 Baños 1 Aseos

- ✓ Vistas
- ✓ Calefacción
- ✓ Trastero
- ✓ AACC
- ✓ Gimnasio
- ✓ Ascensor
- ✓ Vigilancia
- ✓ Conserje
- ✓ Tiene parking

Precio 5,330,000 €

(Castellana)

Ref: ONM2409001



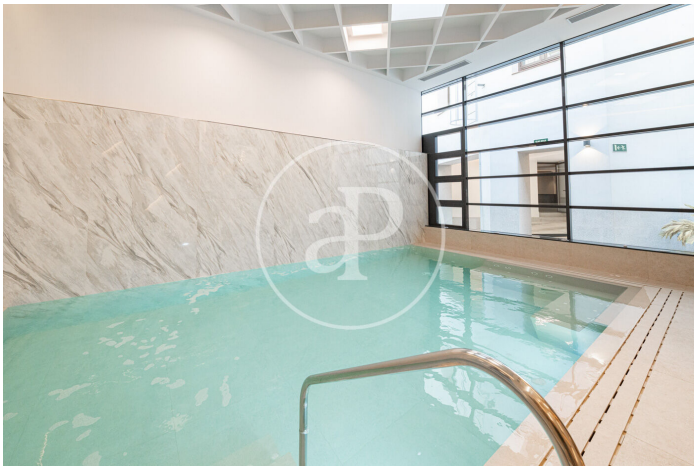
(Castellana)

Ref: ONM2409001



(Castellana)

Ref: ONM2409001



Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o contrato. No debe considerar exactos o factuales las declaraciones hechas por aProperties, verbalmente o por escrito, respecto del inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Las fotografías sólo muestran partes determinadas del inmueble tal y como eran en el momento que se tomaron. Las áreas, dimensiones y las distancias que se proporcionan sólo son aproximadas y deben ser comprobadas por el cliente. Las imágenes generadas por ordenador solo son una indicación de la posible apariencia del inmueble, y pueden cambiar en cualquier momento. La información respecto a un inmueble es susceptible de cambiar en cualquier momento.

Para más información o para concertar una cita

Tel: 91 800 54 65 [apropertiesmadrid@aproperties.es](mailto:apropertiesmadrid@aproperties.es) <https://www.aproperties.es>