

(Delicias)

Ref: ONM2310001



## *Promoción de Obra Nueva en Paseo de las Delicias.*

Te presentamos un edificio moderno y vanguardista con una ubicación excepcional y a menos de 10 minutos andando de Atocha. Podrás elegir entre viviendas de 2, 3 y 4 dormitorios, con varias opciones de distribución y con modernas cocinas abiertas o cerradas. Cada vivienda está pensada para convertirse en un hogar con espacios amplios y luminosos, grandes ventanales y 1 o 2 terrazas según el caso. El edificio destaca por sus estándares de calidad y sus zonas comunes. Cuenta con gimnasio, piscina en la azotea y un hermoso jardín en planta baja donde relajarte. Contará también con servicio de conserjería y todas las viviendas incluyen plaza de garaje y trastero. No dudes en contactarnos para ampliar información o conocer las opciones de personalización. ¿Te imaginas vivir aquí?

Madrid / Delicias

Unidad 6 A

Finalización Q1 2026

### **CARACTERÍSTICAS**

Superficie 235 m<sup>2</sup> / 34 m<sup>2</sup> terraza

4 Dormitorios

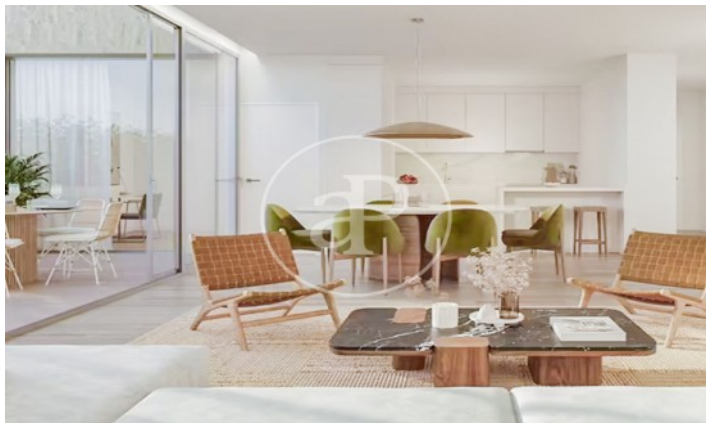
3 Baños

- ✓ Vistas
- ✓ Calefacción
- ✓ Trastero
- ✓ AACC
- ✓ Terraza
- ✓ Patio
- ✓ Piscina
- ✓ Gimnasio
- ✓ Ascensor
- ✓ Vigilancia
- ✓ Conserje
- ✓ Tiene parking

Precio 1,474,000 €

(Delicias)

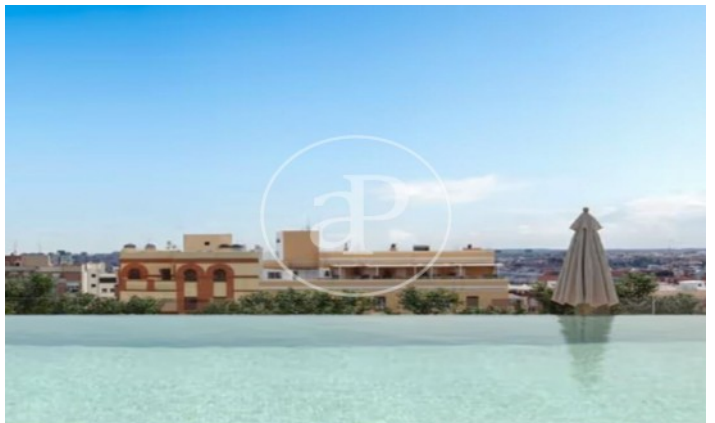
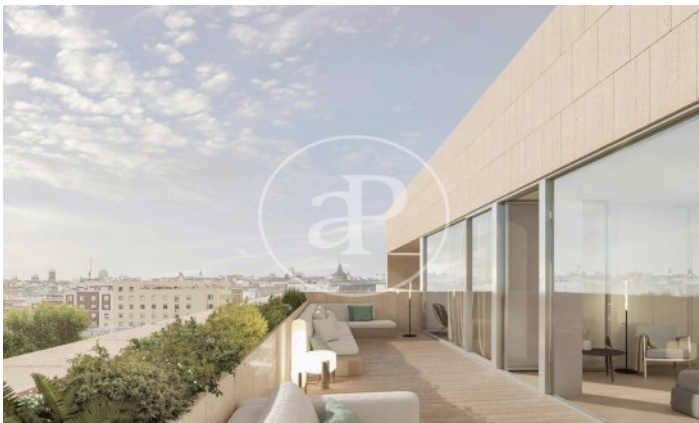
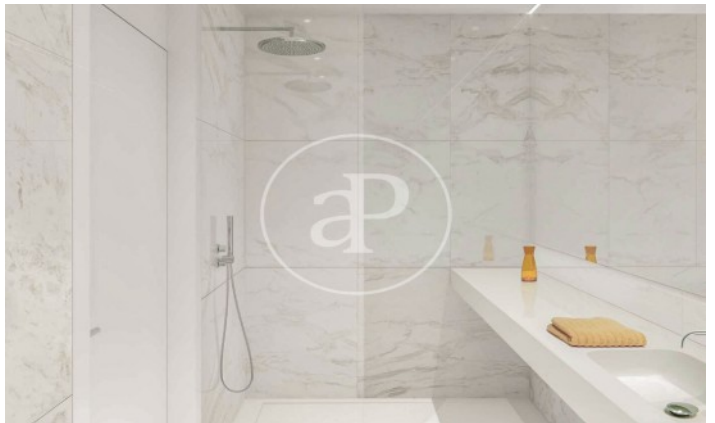
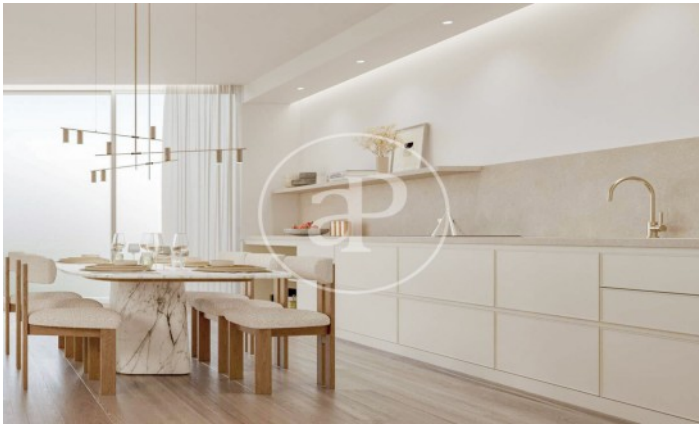
Ref: ONM2310001





(Delicias)

Ref: ONM2310001



(Delicias)

Ref: ONM2310001



Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o contrato. No debe considerar exactos o factuales las declaraciones hechas por aProperties, verbalmente o por escrito, respecto del inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Las fotografías sólo muestran partes determinadas del inmueble tal y como eran en el momento que se tomaron. Las áreas, dimensiones y las distancias que se proporcionan sólo son aproximadas y deben ser comprobadas por el cliente. Las imágenes generadas por ordenador solo son una indicación de la posible apariencia del inmueble, y pueden cambiar en cualquier momento. La información respecto a un inmueble es susceptible de cambiar en cualquier momento.

Para más información o para concertar una cita

Tel: 91 800 54 65

[apropertiesmadrid@aproperties.es](mailto:apropertiesmadrid@aproperties.es)

<https://www.aproperties.es>