

(Lista)

Ref: ONM2303002



## Rehabilitación Integral en Barrio Salamanca.

Fantástico proyecto de Obra Nueva en pleno barrio Salamanca, a escasos metros de lugares emblemáticos como la Plaza Marqués de Salamanca o el Parque Eva Perón. Se trata de la Rehabilitación Integral de un edificio original de 1931, manteniendo su característica fachada y su jardín interior e incorporando aparcamientos, trasteros y zonas comunes con gimnasio, piscina y zona chill out. El edificio constará de 25 viviendas de 1, 2, 3 y 4 dormitorios, todas exteriores. Todas las viviendas cuentan con amplios dormitorios principales, gran cantidad de almacenamiento, amplios baños y zona de lavandería independiente. La gran mayoría dispone de balcones a calle y los áticos disfrutan de unas espectaculares terrazas privadas de entre 60 y 90m<sup>2</sup>. Principales calidades: Fachada rehabilitada / Suelo porcelánico de gran formato y suelo de madera / Revestimiento porcelánico en cocinas y baños / Carpintería exterior de altas prestaciones / Suelo radiante / Opciones de personalización de distribución y acabados / Conserje / Gimnasio / Piscina / Jardín / Parking y Trastero. ¿Te imaginas vivir aquí?

Madrid / Lista

Unidad 5 C

Finalización Q3 2024

### CARACTERÍSTICAS

Superficie 199 m<sup>2</sup> / 63 m<sup>2</sup> terraza

2 Dormitorios

2 Baños

- ✓ Vistas
- ✓ Calefacción
- ✓ Trastero
- ✓ AACC
- ✓ Terraza
- ✓ Patio
- ✓ Piscina
- ✓ Gimnasio
- ✓ Ascensor
- ✓ Vigilancia
- ✓ Conserje
- ✓ Tiene parking

Precio 2,350,000 €

(Lista)

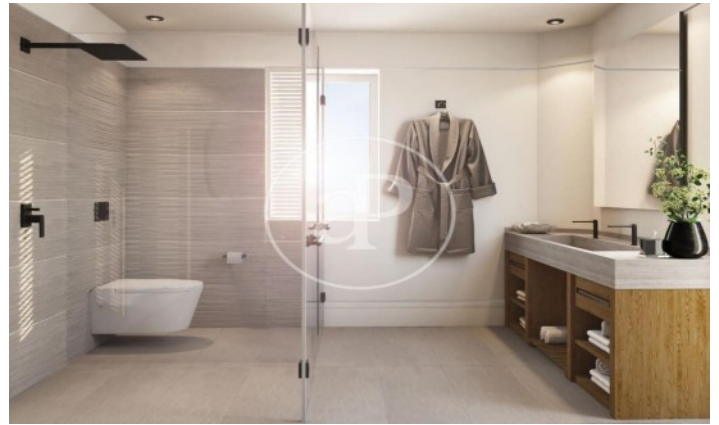
Ref: ONM2303002





(Lista)

Ref: ONM2303002



Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o contrato. No debe considerar exactos o factuales las declaraciones hechas por aProperties, verbalmente o por escrito, respecto del inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Las fotografías sólo muestran partes determinadas del inmueble tal y como eran en el momento que se tomaron. Las áreas, dimensiones y las distancias que se proporcionan sólo son aproximadas y deben ser comprobadas por el cliente. Las imágenes generadas por ordenador solo son una indicación de la posible apariencia del inmueble, y pueden cambiar en cualquier momento. La información respecto a un inmueble es susceptible de cambiar en cualquier momento.

Para más información o para concertar una cita

Tel: 91 800 54 65

[apropertiesmadrid@aproperties.es](mailto:apropertiesmadrid@aproperties.es)

<https://www.aproperties.es>