



(Ventilla)

Ref: ONM2411001



### *Promoción de Obra Nueva en venta en Tetuán*

Gran oportunidad de inversión junto a Plaza Castilla. Descubre este proyecto residencial de Obra Nueva ubicado en la calle Aguiléñas, en Tetuán, uno de los barrios con mayor desarrollo y revalorización de Madrid, dentro de la M-30. El edificio está compuesto por 9 apartamentos de 1 y 2 dormitorios, incluyendo 2 magníficos áticos dúplex de 2 dormitorios y con amplias terrazas. Existe la posibilidad también de unir 2 viviendas, obteniendo así amplios apartamentos de 2 dormitorios en suit. Cada vivienda incluye un trastero y existen plazas de aparcamiento de compra opcional por 25.000€. Una gran oportunidad de inversión para poner en rentabilidad y con una revalorización segura. ¿Te imaginas vivir aquí?

Madrid / Ventilla  
Unidad 1 B  
Finalización Q2 2026

#### **CARACTERÍSTICAS**

Superficie 77 m<sup>2</sup> / 2 m<sup>2</sup> terraza  
1 Dormitorios  
1 Baños

- ✓ Calefacción
- ✓ Trastero
- ✓ AACC
- ✓ Terraza
- ✓ Ascensor
- ✓ Tiene parking

Precio 355,000 €

(Ventilla)

Ref: ONM2411001



Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o contrato. No debe considerar exactos o factuales las declaraciones hechas por aProperties, verbalmente o por escrito, respecto del inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Las fotografías sólo muestran partes determinadas del inmueble tal y como eran en el momento que se tomaron. Las áreas, dimensiones y las distancias que se proporcionan sólo son aproximadas y deben ser comprobadas por el cliente. Las imágenes generadas por ordenador solo son una indicación de la posible apariencia del inmueble, y pueden cambiar en cualquier momento. La información respecto a un inmueble es susceptible de cambiar en cualquier momento.

Para más información o para concertar una cita

Tel: 91 800 54 65 [apropertiesmadrid@aproperties.es](mailto:apropertiesmadrid@aproperties.es) <https://www.aproperties.es>