

(Montgat)

Ref: ONB2207001



### *Exclusiva promoción en Montgat*

Conjunto residencial con situación privilegiada y vistas al mar. Consta de 5 casas unifamiliares y 14 casas adosadas. Las casas unifamiliares tienen 313 m<sup>2</sup> construidos, 5 habitaciones y 4 baños. Las casas adosadas desde 242 m<sup>2</sup> construidos, constan de 4 habitaciones, 2 baños, 1 aseo. Excelentes acabados, fachada ventilada de Krion, certificación energética A, ventanales de aluminio de doble cristal, con cámara de aire, con aislamiento térmico y acústico. Garaje con gran capacidad para 2 y 3 coches, con sala bodega y lavadero, dotado de detección contra incendios y preinstalación para cargador para coche eléctrico. Sistema de climatización basado en la aerotermia, placas fotovoltaicas y ascensor con calificación energética A. Interiores con acabados de alta calidad, cocinas con electrodomésticos y mobiliario de alta gama. Exteriores amplios con jardín y terrazas con piscina o jacuzzi con orientación sur, que gozan de vistas al mar. La promoción se ubica en la comarca del Maresme, en una de las mejores zonas de Montgat, un lugar privilegiado, a tan [...]

Montgat

Unidad bj 171

Finalización Q3 2025

#### **CARACTERÍSTICAS**

Superficie 245 m<sup>2</sup> / 91 m<sup>2</sup> terraza

4 Dormitorios

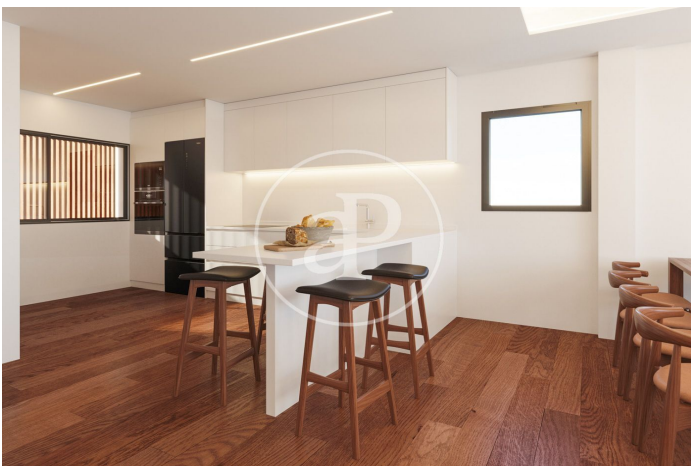
4 Baños 1 Aseos

- ✓ Vistas
- ✓ Calefacción
- ✓ AACC
- ✓ Terraza
- ✓ Patio
- ✓ Piscina
- ✓ Ascensor
- ✓ Tiene parking

Precio 1,013,750 €

(Montgat)

Ref: ONB2207001



(Montgat)

Ref: ONB2207001



Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o contrato. No debe considerar exactos o factuales las declaraciones hechas por aProperties, verbalmente o por escrito, respecto del inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Las fotografías sólo muestran partes determinadas del inmueble tal y como eran en el momento que se tomaron. Las áreas, dimensiones y las distancias que se proporcionan sólo son aproximadas y deben ser comprobadas por el cliente. Las imágenes generadas por ordenador solo son una indicación de la posible apariencia del inmueble, y pueden cambiar en cualquier momento. La información respecto a un inmueble es susceptible de cambiar en cualquier momento.

Para más información o para concertar una cita

Tel: 93 528 89 08 [apropertiesbarcelona@aproperties.es](mailto:apropertiesbarcelona@aproperties.es) <https://www.aproperties.es>