

(Polígono de Levante (Nou Llevant))

Ref: ONPM2306002



## Nuevo residencial de lujo en Nou Llevant

Después de finalizar la primera fase XOJAY Residences en la emergente y vibrante zona de Nou Llevant, la misma promotora nos presenta la siguiente fase- XO Parq, un proyecto residencial de lujo situado justo en frente del Parc de Can Palou. La ubicación es clave- a pocos metros de la bahía de Es Portixolet, con acceso directo al soleado puerto de Portixol y gracias a su cercanía con el centro de Palma, los residentes disfrutarán de la amplia oferta de cultura, gastronomía, entretenimiento, resorts que nos ofrece esta espléndida ciudad y la isla. XO Parq ha sido diseñado apostando por grandes espacios abiertos y poniendo gran énfasis en la sensorialidad. Una colección de 65 tipologías de viviendas distribuidas en tres bloques independientes de cuatro plantas con aparcamiento subterráneo. Viviendas de todos los tamaños, desde un dormitorio hasta tres dormitorios, dúplex y áticos. Espacios flexibles, materiales e ingeniería respetuosos con el medio ambiente, elementos inesperados que mejoran la vida cotidiana. Zonas comunes amplias y cuidadosamente dise&nti [...]

Palma de Mallorca /  
Polígono de Levante (Nou Llevant)

Unidad bj Q  
Finalización Q4 2025

### CARACTERÍSTICAS

Superficie 95 m<sup>2</sup> / 119 m<sup>2</sup> terraza  
2 Dormitorios  
2 Baños

- ✓ Vistas
- ✓ Calefacción
- ✓ Trastero
- ✓ AACC
- ✓ Terraza
- ✓ Patio
- ✓ Piscina
- ✓ Gimnasio
- ✓ Ascensor
- ✓ Vigilancia
- ✓ Conserje
- ✓ Tiene parking

Precio 1,180,000 €

**(Polígono de Levante (Nou Llevant))**

*Ref: ONPM2306002*







(Polígono de Levante (Nou Llevant))

Ref: ONPM2306002

XOJAY



CARACTERÍSTICAS	
Superficie construida	100,00 m <sup>2</sup>
Superficie útil	80,00 m <sup>2</sup>
Superficie cubierta	100,00 m <sup>2</sup>
Superficie exterior	0,00 m <sup>2</sup>
Superficie interior	0,00 m <sup>2</sup>
Superficie parcela	0,00 m <sup>2</sup>
Superficie solar	0,00 m <sup>2</sup>
Superficie terraza	0,00 m <sup>2</sup>
Superficie jardín	0,00 m <sup>2</sup>
Superficie piscina	0,00 m <sup>2</sup>
Superficie garaje	0,00 m <sup>2</sup>
Superficie parking	0,00 m <sup>2</sup>
Superficie sótano	0,00 m <sup>2</sup>
Superficie sótano 1	0,00 m <sup>2</sup>
Superficie sótano 2	0,00 m <sup>2</sup>
Superficie sótano 3	0,00 m <sup>2</sup>
Superficie sótano 4	0,00 m <sup>2</sup>
Superficie sótano 5	0,00 m <sup>2</sup>
Superficie sótano 6	0,00 m <sup>2</sup>
Superficie sótano 7	0,00 m <sup>2</sup>
Superficie sótano 8	0,00 m <sup>2</sup>
Superficie sótano 9	0,00 m <sup>2</sup>
Superficie sótano 10	0,00 m <sup>2</sup>
Superficie sótano 11	0,00 m <sup>2</sup>
Superficie sótano 12	0,00 m <sup>2</sup>
Superficie sótano 13	0,00 m <sup>2</sup>
Superficie sótano 14	0,00 m <sup>2</sup>
Superficie sótano 15	0,00 m <sup>2</sup>
Superficie sótano 16	0,00 m <sup>2</sup>
Superficie sótano 17	0,00 m <sup>2</sup>
Superficie sótano 18	0,00 m <sup>2</sup>
Superficie sótano 19	0,00 m <sup>2</sup>
Superficie sótano 20	0,00 m <sup>2</sup>
Superficie sótano 21	0,00 m <sup>2</sup>
Superficie sótano 22	0,00 m <sup>2</sup>
Superficie sótano 23	0,00 m <sup>2</sup>
Superficie sótano 24	0,00 m <sup>2</sup>
Superficie sótano 25	0,00 m <sup>2</sup>
Superficie sótano 26	0,00 m <sup>2</sup>
Superficie sótano 27	0,00 m <sup>2</sup>
Superficie sótano 28	0,00 m <sup>2</sup>
Superficie sótano 29	0,00 m <sup>2</sup>
Superficie sótano 30	0,00 m <sup>2</sup>
Superficie sótano 31	0,00 m <sup>2</sup>
Superficie sótano 32	0,00 m <sup>2</sup>
Superficie sótano 33	0,00 m <sup>2</sup>
Superficie sótano 34	0,00 m <sup>2</sup>
Superficie sótano 35	0,00 m <sup>2</sup>
Superficie sótano 36	0,00 m <sup>2</sup>
Superficie sótano 37	0,00 m <sup>2</sup>
Superficie sótano 38	0,00 m <sup>2</sup>
Superficie sótano 39	0,00 m <sup>2</sup>
Superficie sótano 40	0,00 m <sup>2</sup>
Superficie sótano 41	0,00 m <sup>2</sup>
Superficie sótano 42	0,00 m <sup>2</sup>
Superficie sótano 43	0,00 m <sup>2</sup>
Superficie sótano 44	0,00 m <sup>2</sup>
Superficie sótano 45	0,00 m <sup>2</sup>
Superficie sótano 46	0,00 m <sup>2</sup>
Superficie sótano 47	0,00 m <sup>2</sup>
Superficie sótano 48	0,00 m <sup>2</sup>
Superficie sótano 49	0,00 m <sup>2</sup>
Superficie sótano 50	0,00 m <sup>2</sup>

**XOPARQ CW**  
The Palma Residences

**XOPARQ**  
The Palma Residences

APARTAMENT 3.R

Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o contrato. No debe considerar exactos o factuales las declaraciones hechas por aProperties, verbalmente o por escrito, respecto del inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Las fotografías sólo muestran partes determinadas del inmueble tal y como eran en el momento que se tomaron. Las áreas, dimensiones y las distancias que se proporcionan sólo son aproximadas y deben ser comprobadas por el cliente. Las imágenes generadas por ordenador solo son una indicación de la posible apariencia del inmueble, y pueden cambiar en cualquier momento. La información respecto a un inmueble es susceptible de cambiar en cualquier momento.

Para más información o para concertar una cita

Tel: 871 16 01 60

[apropertiespalma@aproperties.es](mailto:apropertiespalma@aproperties.es)

<https://www.aproperties.es>