

(Polígono de Levante (Nou Llevant))

Ref: ONPM2306002



## Nuevo residencial de lujo en Nou Llevant

Después de finalizar la primera fase XOJAY Residences en la emergente y vibrante zona de Nou Llevant, la misma promotora nos presenta la siguiente fase- XO Parq, un proyecto residencial de lujo situado justo en frente del Parc de Can Palou. La ubicación es clave- a pocos metros de la bahía de Es Portixolet, con acceso directo al soleado puerto de Portixol y gracias a su cercanía con el centro de Palma, los residentes disfrutarán de la amplia oferta de cultura, gastronomía, entretenimiento, resorts que nos ofrece esta espléndida ciudad y la isla. XO Parq ha sido diseñado apostando por grandes espacios abiertos y poniendo gran énfasis en la sensorialidad. Una colección de 65 tipologías de viviendas distribuidas en tres bloques independientes de cuatro plantas con aparcamiento subterráneo. Viviendas de todos los tamaños, desde un dormitorio hasta tres dormitorios, dúplex y áticos. Espacios flexibles, materiales e ingeniería respetuosos con el medio ambiente, elementos inesperados que mejoran la vida cotidiana. Zonas comunes amplias y cuidadosamente dise&nti [...]

Palma de Mallorca /  
Polígono de Levante (Nou Llevant)

Unidad 1 B  
Finalización Q4 2025

### CARACTERÍSTICAS

Superficie 78 m<sup>2</sup> / 10 m<sup>2</sup> terraza  
2 Dormitorios  
2 Baños

- ✓ Vistas
- ✓ Calefacción
- ✓ Trastero
- ✓ AACC
- ✓ Terraza
- ✓ Patio
- ✓ Piscina
- ✓ Gimnasio
- ✓ Ascensor
- ✓ Vigilancia
- ✓ Conserje
- ✓ Tiene parking

Precio 690,000 €

**(Polígono de Levante (Nou Llevant))**

*Ref: ONPM2306002*





**(Polígono de Levante (Nou Llevant))**

Ref: ONPM2306002

**XOJAY**



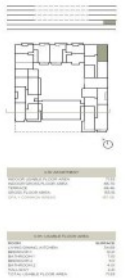
DESCRIPCIÓ	
Superfície Útil	80,00 m <sup>2</sup>
Superfície Construïda	80,00 m <sup>2</sup>
Superfície de Coberta	80,00 m <sup>2</sup>
Superfície de Planta	80,00 m <sup>2</sup>
Superfície de Sòl	80,00 m <sup>2</sup>
Superfície de Parets	80,00 m <sup>2</sup>
Superfície de Teulada	80,00 m <sup>2</sup>
Superfície de Sòl	80,00 m <sup>2</sup>
Superfície de Parets	80,00 m <sup>2</sup>
Superfície de Teulada	80,00 m <sup>2</sup>

APARTAMENT 1.1

**XOPARQ**  
The Palma Residences

**XOPARQ CW**  
CITE 10/2023  
LLEI 1/2019

**XOJAY**



DESCRIPCIÓ	
Superfície Útil	80,00 m <sup>2</sup>
Superfície Construïda	80,00 m <sup>2</sup>
Superfície de Coberta	80,00 m <sup>2</sup>
Superfície de Planta	80,00 m <sup>2</sup>
Superfície de Sòl	80,00 m <sup>2</sup>
Superfície de Parets	80,00 m <sup>2</sup>
Superfície de Teulada	80,00 m <sup>2</sup>
Superfície de Sòl	80,00 m <sup>2</sup>
Superfície de Parets	80,00 m <sup>2</sup>
Superfície de Teulada	80,00 m <sup>2</sup>

APARTAMENT 1.H

**XOPARQ**  
The Palma Residences

**XOPARQ CW**  
CITE 10/2023  
LLEI 1/2019

**XOJAY**



DESCRIPCIÓ	
Superfície Útil	80,00 m <sup>2</sup>
Superfície Construïda	80,00 m <sup>2</sup>
Superfície de Coberta	80,00 m <sup>2</sup>
Superfície de Planta	80,00 m <sup>2</sup>
Superfície de Sòl	80,00 m <sup>2</sup>
Superfície de Parets	80,00 m <sup>2</sup>
Superfície de Teulada	80,00 m <sup>2</sup>
Superfície de Sòl	80,00 m <sup>2</sup>
Superfície de Parets	80,00 m <sup>2</sup>
Superfície de Teulada	80,00 m <sup>2</sup>

APARTAMENT 1.G

**XOPARQ**  
The Palma Residences

**XOPARQ CW**  
CITE 10/2023  
LLEI 1/2019

**XOJAY**



DESCRIPCIÓ	
Superfície Útil	80,00 m <sup>2</sup>
Superfície Construïda	80,00 m <sup>2</sup>
Superfície de Coberta	80,00 m <sup>2</sup>
Superfície de Planta	80,00 m <sup>2</sup>
Superfície de Sòl	80,00 m <sup>2</sup>
Superfície de Parets	80,00 m <sup>2</sup>
Superfície de Teulada	80,00 m <sup>2</sup>
Superfície de Sòl	80,00 m <sup>2</sup>
Superfície de Parets	80,00 m <sup>2</sup>
Superfície de Teulada	80,00 m <sup>2</sup>

APARTAMENT 1.E

**XOPARQ**  
The Palma Residences

**XOPARQ CW**  
CITE 10/2023  
LLEI 1/2019

**XOJAY**



DESCRIPCIÓ	
Superfície Útil	80,00 m <sup>2</sup>
Superfície Construïda	80,00 m <sup>2</sup>
Superfície de Coberta	80,00 m <sup>2</sup>
Superfície de Planta	80,00 m <sup>2</sup>
Superfície de Sòl	80,00 m <sup>2</sup>
Superfície de Parets	80,00 m <sup>2</sup>
Superfície de Teulada	80,00 m <sup>2</sup>
Superfície de Sòl	80,00 m <sup>2</sup>
Superfície de Parets	80,00 m <sup>2</sup>
Superfície de Teulada	80,00 m <sup>2</sup>

APARTAMENT 1.B

**XOPARQ**  
The Palma Residences

**XOPARQ CW**  
CITE 10/2023  
LLEI 1/2019

**XOJAY**



DESCRIPCIÓ	
Superfície Útil	80,00 m <sup>2</sup>
Superfície Construïda	80,00 m <sup>2</sup>
Superfície de Coberta	80,00 m <sup>2</sup>
Superfície de Planta	80,00 m <sup>2</sup>
Superfície de Sòl	80,00 m <sup>2</sup>
Superfície de Parets	80,00 m <sup>2</sup>
Superfície de Teulada	80,00 m <sup>2</sup>
Superfície de Sòl	80,00 m <sup>2</sup>
Superfície de Parets	80,00 m <sup>2</sup>
Superfície de Teulada	80,00 m <sup>2</sup>

APARTAMENT 1.A

**XOPARQ**  
The Palma Residences

**XOPARQ CW**  
CITE 10/2023  
LLEI 1/2019

