

(Polígono de Levante (Nou Llevant))

Ref: ONPM2306002



## Nuevo residencial de lujo en Nou Llevant

Después de finalizar la primera fase XOJAY Residences en la emergente y vibrante zona de Nou Llevant, la misma promotora nos presenta la siguiente fase- XO Parq, un proyecto residencial de lujo situado justo en frente del Parc de Can Palou. La ubicación es clave- a pocos metros de la bahía de Es Portixolet, con acceso directo al soleado puerto de Portixol y gracias a su cercanía con el centro de Palma, los residentes disfrutarán de la amplia oferta de cultura, gastronomía, entretenimiento, resorts que nos ofrece esta espléndida ciudad y la isla. XO Parq ha sido diseñado apostando por grandes espacios abiertos y poniendo gran énfasis en la sensorialidad. Una colección de 65 tipologías de viviendas distribuidas en tres bloques independientes de cuatro plantas con aparcamiento subterráneo. Viviendas de todos los tamaños, desde un dormitorio hasta tres dormitorios, dúplex y áticos. Espacios flexibles, materiales e ingeniería respetuosos con el medio ambiente, elementos inesperados que mejoran la vida cotidiana. Zonas comunes amplias y cuidadosamente dise&nti [...]

Palma de Mallorca /  
Polígono de Levante (Nou Llevant)

Unidad 3 N  
Finalización Q4 2025

### CARACTERÍSTICAS

Superficie 78 m<sup>2</sup> / 8 m<sup>2</sup> terraza  
2 Dormitorios  
2 Baños

- ✓ Vistas
- ✓ Calefacción
- ✓ Trastero
- ✓ AACC
- ✓ Terraza
- ✓ Patio
- ✓ Piscina
- ✓ Gimnasio
- ✓ Ascensor
- ✓ Vigilancia
- ✓ Conserje
- ✓ Tiene parking

Precio 890,000 €

(Polígono de Levante (Nou Llevant))

Ref: ONPM2306002







**(Polígono de Levante (Nou Llevant))**

Ref: ONPM2306002

**XOJAY**



DESCRIPCIÓ	
Tipus d'habitació	1.1
Superfície útil	58,00 m²
Superfície construïda	68,00 m²
Superfície total	78,00 m²
Preu aprox. (€/m²)	1.200,00
Preu aprox. total	75.600,00 €

**XOPARQ CW**  
The Palma Residences

**APARTAMENT 1.I**

**XOJAY**



DESCRIPCIÓ	
Tipus d'habitació	1.H
Superfície útil	58,00 m²
Superfície construïda	68,00 m²
Superfície total	78,00 m²
Preu aprox. (€/m²)	1.200,00
Preu aprox. total	75.600,00 €

**XOPARQ CW**  
The Palma Residences

**APARTAMENT 1.H**

**XOJAY**



DESCRIPCIÓ	
Tipus d'habitació	1.G
Superfície útil	58,00 m²
Superfície construïda	68,00 m²
Superfície total	78,00 m²
Preu aprox. (€/m²)	1.200,00
Preu aprox. total	75.600,00 €

**XOPARQ CW**  
The Palma Residences

**APARTAMENT 1.G**

**XOJAY**



DESCRIPCIÓ	
Tipus d'habitació	1.E
Superfície útil	58,00 m²
Superfície construïda	68,00 m²
Superfície total	78,00 m²
Preu aprox. (€/m²)	1.200,00
Preu aprox. total	75.600,00 €

**XOPARQ CW**  
The Palma Residences

**APARTAMENT 1.E**

**XOJAY**



DESCRIPCIÓ	
Tipus d'habitació	1.B
Superfície útil	58,00 m²
Superfície construïda	68,00 m²
Superfície total	78,00 m²
Preu aprox. (€/m²)	1.200,00
Preu aprox. total	75.600,00 €

**XOPARQ CW**  
The Palma Residences

**APARTAMENT 1.B**

**XOJAY**



DESCRIPCIÓ	
Tipus d'habitació	1.A
Superfície útil	58,00 m²
Superfície construïda	68,00 m²
Superfície total	78,00 m²
Preu aprox. (€/m²)	1.200,00
Preu aprox. total	75.600,00 €

**XOPARQ CW**  
The Palma Residences

**APARTAMENT 1.A**

(Polígono de Levante (Nou Llevant))

Ref: ONPM2306002

XOJAY



CARACTERÍSTICAS	
Superficie construida	100,00 m <sup>2</sup>
Superficie útil	80,00 m <sup>2</sup>
Planta	3.R
Tipología	3 Dormitorios
Garaje	1
Comedor	1
Baño	1
W.C.	1
Alcoba	3
Trastero	1
Alcoba	1
W.C.	1
Baño	1
Comedor	1
Garaje	1

VALORES ESTIMADOS	
Valor de mercado	200.000,00 €
Valor de alquiler	1.000,00 €
Valor de plusvalía	10.000,00 €
Valor de IBI	1.000,00 €
Valor de plusvalía	10.000,00 €
Valor de IBI	1.000,00 €

**XOPARQ CW**  
The Palma Residences

**XOPARQ**  
The Palma Residences

APARTAMENT 3.R

Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o contrato. No debe considerar exactos o factuales las declaraciones hechas por aProperties, verbalmente o por escrito, respecto del inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Las fotografías sólo muestran partes determinadas del inmueble tal y como eran en el momento que se tomaron. Las áreas, dimensiones y las distancias que se proporcionan sólo son aproximadas y deben ser comprobadas por el cliente. Las imágenes generadas por ordenador solo son una indicación de la posible apariencia del inmueble, y pueden cambiar en cualquier momento. La información respecto a un inmueble es susceptible de cambiar en cualquier momento.

Para más información o para concertar una cita

Tel: 871 16 01 60

[apropertiespalma@aproperties.es](mailto:apropertiespalma@aproperties.es)

<https://www.aproperties.es>