

(Polígono de Levante (Nou Llevant))

Ref: ONPM2306002



## *Nuevo residencial de lujo en Nou Llevant*

Después de finalizar la primera fase XOJAY Residences en la emergente y vibrante zona de Nou Llevant, la misma promotora nos presenta la siguiente fase- XO Parq, un proyecto residencial de lujo situado justo en frente del Parc de Can Palou. La ubicación es clave- a pocos metros de la bahía de Es Portixolet, con acceso directo al soleado puerto de Portixol y gracias a su cercanía con el centro de Palma, los residentes disfrutarán de la amplia oferta de cultura, gastronomía, entretenimiento, resorts que nos ofrece esta espléndida ciudad y la isla. XO Parq ha sido diseñado apostando por grandes espacios abiertos y poniendo gran énfasis en la sensorialidad. Una colección de 65 tipologías de viviendas distribuidas en tres bloques independientes de cuatro plantas con aparcamiento subterráneo. Viviendas de todos los tamaños, desde un dormitorio hasta tres dormitorios, dúplex y áticos. Espacios flexibles, materiales e ingeniería respetuosos con el medio ambiente, elementos inesperados que mejoran la vida cotidiana. Zonas comunes amplias y cuidadosamente dise&nti [...]

Palma de Mallorca /  
Polígono de Levante (Nou Llevant)

Unidad 3 T  
Finalización Q4 2025

### **CARACTERÍSTICAS**

Superficie 61 m<sup>2</sup> / 11 m<sup>2</sup> terraza  
1 Dormitorios  
1 Baños

- ✓ Vistas
- ✓ Calefacción
- ✓ Trastero
- ✓ AACC
- ✓ Terraza
- ✓ Patio
- ✓ Piscina
- ✓ Gimnasio
- ✓ Ascensor
- ✓ Vigilancia
- ✓ Conserje
- ✓ Tiene parking

Precio 690,000 €

**(Polígono de Levante (Nou Llevant))**

*Ref: ONPM2306002*







(Polígono de Levante (Nou Llevant))

Ref: ONPM2306002

XOJAY



PLANO DE DISTRIBUCIÓN



LEYENDA

Área construida	100,00 m <sup>2</sup>
Área útil	80,00 m <sup>2</sup>
Área de cubierta	20,00 m <sup>2</sup>
Área de terraza	0,00 m <sup>2</sup>
Área de garaje	0,00 m <sup>2</sup>
Área de parking	0,00 m <sup>2</sup>
Área de jardín	0,00 m <sup>2</sup>
Área de piscina	0,00 m <sup>2</sup>
Área de zona ajardinada	0,00 m <sup>2</sup>
Área de zona de juegos	0,00 m <sup>2</sup>
Área de zona de deporte	0,00 m <sup>2</sup>
Área de zona de ocio	0,00 m <sup>2</sup>
Área de zona de almacenamiento	0,00 m <sup>2</sup>
Área de zona de servicios	0,00 m <sup>2</sup>
Área de zona de mantenimiento	0,00 m <sup>2</sup>
Área de zona de limpieza	0,00 m <sup>2</sup>
Área de zona de seguridad	0,00 m <sup>2</sup>
Área de zona de vigilancia	0,00 m <sup>2</sup>
Área de zona de control	0,00 m <sup>2</sup>
Área de zona de acceso	0,00 m <sup>2</sup>
Área de zona de salida	0,00 m <sup>2</sup>
Área de zona de entrada	0,00 m <sup>2</sup>
Área de zona de recepción	0,00 m <sup>2</sup>
Área de zona de atención al cliente	0,00 m <sup>2</sup>
Área de zona de información	0,00 m <sup>2</sup>
Área de zona de orientación	0,00 m <sup>2</sup>
Área de zona de ayuda	0,00 m <sup>2</sup>
Área de zona de asistencia	0,00 m <sup>2</sup>
Área de zona de soporte	0,00 m <sup>2</sup>
Área de zona de mantenimiento preventivo	0,00 m <sup>2</sup>
Área de zona de mantenimiento correctivo	0,00 m <sup>2</sup>
Área de zona de mantenimiento predictivo	0,00 m <sup>2</sup>
Área de zona de mantenimiento proactivo	0,00 m <sup>2</sup>
Área de zona de mantenimiento reactivo	0,00 m <sup>2</sup>
Área de zona de mantenimiento preventivo predictivo	0,00 m <sup>2</sup>
Área de zona de mantenimiento preventivo reactivo	0,00 m <sup>2</sup>
Área de zona de mantenimiento preventivo proactivo	0,00 m <sup>2</sup>
Área de zona de mantenimiento preventivo reactivo predictivo	0,00 m <sup>2</sup>
Área de zona de mantenimiento preventivo reactivo proactivo	0,00 m <sup>2</sup>
Área de zona de mantenimiento preventivo reactivo predictivo proactivo	0,00 m <sup>2</sup>

PROYECTO DE OBRAS DE REFORMA Y AMPLIACIÓN DE LA PLANTA DE LA UNIDAD 3.R DEL PUNTO 3.1 DEL PLAN DE ORDENACIÓN URBANA DE LA ZONA DE LEVANTE (NOU LLEVANT) DE LA CIUDAD DE PALMA DE MAYORCA. EL PROYECTO SE REALIZA EN EL MARCO DE LA LICENCIA DE OBRAS DE REFORMA Y AMPLIACIÓN DE LA PLANTA DE LA UNIDAD 3.R DEL PUNTO 3.1 DEL PLAN DE ORDENACIÓN URBANA DE LA ZONA DE LEVANTE (NOU LLEVANT) DE LA CIUDAD DE PALMA DE MAYORCA. EL PROYECTO SE REALIZA EN EL MARCO DE LA LICENCIA DE OBRAS DE REFORMA Y AMPLIACIÓN DE LA PLANTA DE LA UNIDAD 3.R DEL PUNTO 3.1 DEL PLAN DE ORDENACIÓN URBANA DE LA ZONA DE LEVANTE (NOU LLEVANT) DE LA CIUDAD DE PALMA DE MAYORCA.

**XOPARQ**  
The Palma Residences

APARTAMENT 3.R

Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o contrato. No debe considerar exactos o factuales las declaraciones hechas por aProperties, verbalmente o por escrito, respecto del inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Las fotografías sólo muestran partes determinadas del inmueble tal y como eran en el momento que se tomaron. Las áreas, dimensiones y las distancias que se proporcionan sólo son aproximadas y deben ser comprobadas por el cliente. Las imágenes generadas por ordenador solo son una indicación de la posible apariencia del inmueble, y pueden cambiar en cualquier momento. La información respecto a un inmueble es susceptible de cambiar en cualquier momento.

Para más información o para concertar una cita

Tel: 871 16 01 60

[apropertiespalma@aproperties.es](mailto:apropertiespalma@aproperties.es)

<https://www.aproperties.es>