

(Pals)

Ref: ONB2408001



Casa de Obra Nueva en Pals

Exclusiva casa unifamiliar de Obra Nueva de 278 m² contruidos en una parcela de 318 m², a tres vientos, ubicada en la calle más emblemática de Pals. Esta espectacular casa, con el encanto de las casas de l'Empordà, cuenta con 4 habitaciones en suite, jardín, porche, piscina, lavadero y parking. El diseño de la casa sigue fielmente al estilo rústico propio de Pals, y refleja la manera de vivir del interior del Empordà. Respetando todos los iconos de la arquitectura rústica inspirada en la etapa medieval, disfrutará de una atmósfera acogedora con bóveda catalana, techos inclinados con vigas de madera y paredes de piedra. Las fotos publicadas reflejan el estilo del proyecto y el maravilloso entorno que la rodea. La distribución de la casa está pensada para dar la máxima amplitud a todos los espacios y está construida en dos plantas y un anexo que se comunican por un amplio jardín con piscina. En la planta baja se distribuye con un amplio salón con chimenea, cocina abierta y comedor con grandes ventanales al jardín. En esta misma planta hay una habitaci&ocut [...]

Pals

Unidad ca 1

Finalización Q2 2025

CARACTERÍSTICAS

Superficie 278 m² / 136 m² terraza

4 Dormitorios

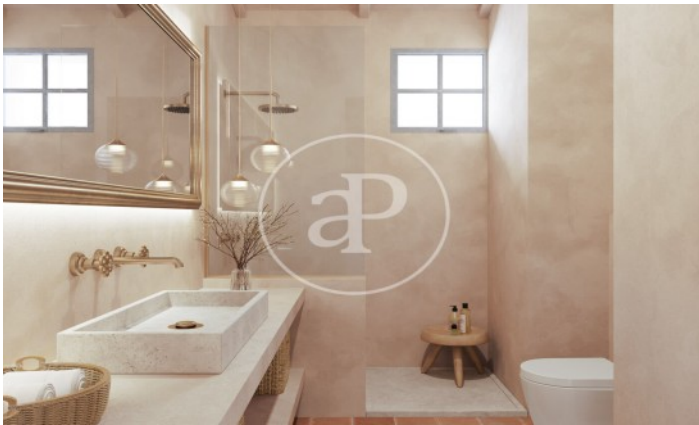
4 Baños 1 Aseos

- ✓ Calefacción
- ✓ Trastero
- ✓ AACC
- ✓ Terraza
- ✓ Patio
- ✓ Piscina
- ✓ Tiene parking

Precio 1,350,000 €

(Pals)

Ref: ONB2408001



PLANO DE DISTRIBUCIÓN

DESCRIPCIÓN	VALOR	DESCRIPCIÓN	VALOR
ALQUILAJE	250.000	ALQUILAJE	250.000
COMISIONES	15.000	COMISIONES	15.000
IBI	1.000	IBI	1.000
IMPUESTOS	500	IMPUESTOS	500
RENTA	251.500	RENTA	251.500
PRECIO	2.500.000	PRECIO	2.500.000
PRECIO/METRO CUADRADO	1.000	PRECIO/METRO CUADRADO	1.000

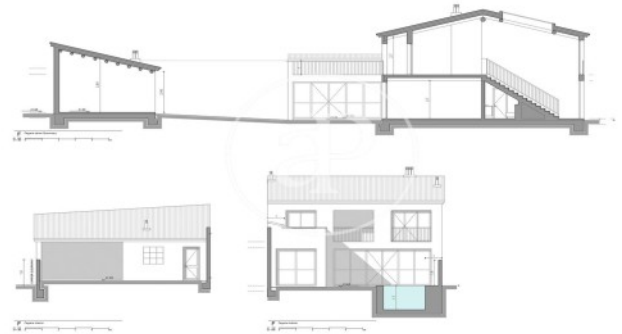
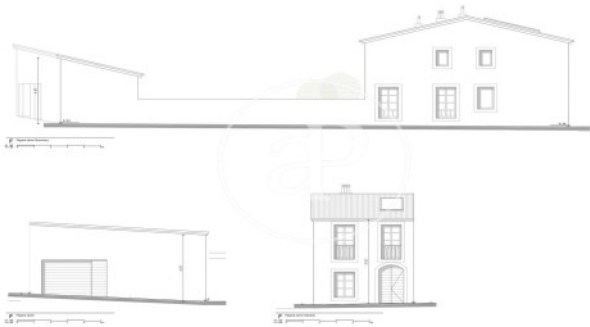


PLANO DE DISTRIBUCIÓN

DESCRIPCIÓN	VALOR	DESCRIPCIÓN	VALOR
ALQUILAJE	250.000	ALQUILAJE	250.000
COMISIONES	15.000	COMISIONES	15.000
IBI	1.000	IBI	1.000
IMPUESTOS	500	IMPUESTOS	500
RENTA	251.500	RENTA	251.500
PRECIO	2.500.000	PRECIO	2.500.000
PRECIO/METRO CUADRADO	1.000	PRECIO/METRO CUADRADO	1.000

(Pals)

Ref: ONB2408001



(Pals)

Ref: ONB2408001



Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o contrato. No debe considerar exactos o factuales las declaraciones hechas por aProperties, verbalmente o por escrito, respecto del inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Las fotografías sólo muestran partes determinadas del inmueble tal y como eran en el momento que se tomaron. Las áreas, dimensiones y las distancias que se proporcionan sólo son aproximadas y deben ser comprobadas por el cliente. Las imágenes generadas por ordenador solo son una indicación de la posible apariencia del inmueble, y pueden cambiar en cualquier momento. La información respecto a un inmueble es susceptible de cambiar en cualquier momento.

Para más información o para concertar una cita

Tel: 93 528 89 08

apropertiesbarcelona@aproperties.es

<https://www.aproperties.es>