

(Sant Andreu de Llavaneres)

Ref: ONB2408002



## *Casa Prime cerca del Mar en la Costa Mediterránea*

Sant Andreu de Llavaneres es un pueblo del Maresme situado a 30 minutos de Barcelona. Se trata de uno de los pueblos más exclusivos del Maresme para disfrutar de los beneficios de vivir en la costa mediterránea. La casa está a 650m de la playa, cerca del Club Nàutic El Balís y del Club de Golf Llavaneras. Esta casa en cuatro vientos tiene 5 habitaciones, mucha luz natural y amplia parcela con porche, jardín y piscina. Los acabados son de primera calidad. En la planta baja, el grande salón-comedor se conecta La cocina, totalmente equipada, también tiene acceso al porche, y en esta planta se incluye un lavadero y una habitación en suite con baño completo. La segunda planta tiene una suite con terraza privada y espacio office, más una suite y dos dormitorios dobles, todos con armarios empotrados. La planta semisótano tiene amplio garaje cubierta con trastero y bodega. Vivir aquí situado cerca del mar es un privilegio con calidad de vida, considerando una ciudad muy residencial y familiar con paisajes de gran belleza. No puedes dejar de conocer esta oportunidad única. Solicite una visita.

Sant Andreu de Llavaneres

Unidad bj 29

Finalización Q3 2024

### **CARACTERÍSTICAS**

Superficie 474 m<sup>2</sup> / 29 m<sup>2</sup> terraza

5 Dormitorios

4 Baños

- ✓ Vistas
- ✓ Calefacción
- ✓ Trastero
- ✓ AACC
- ✓ Terraza
- ✓ Patio
- ✓ Piscina
- ✓ Tiene parking

Precio 1,300,000 €

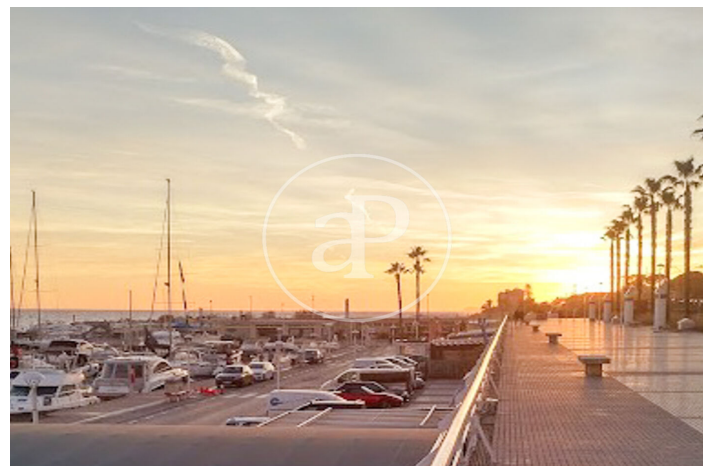
(Sant Andreu de Llavaneres)

Ref: ONB2408002



(Sant Andreu de Llavaneres)

Ref: ONB2408002



(Sant Andreu de Llavaneres)

Ref: ONB2408002



Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o contrato. No debe considerar exactos o factuales las declaraciones hechas por aProperties, verbalmente o por escrito, respecto del inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Las fotografías sólo muestran partes determinadas del inmueble tal y como eran en el momento que se tomaron. Las áreas, dimensiones y las distancias que se proporcionan sólo son aproximadas y deben ser comprobadas por el cliente. Las imágenes generadas por ordenador solo son una indicación de la posible apariencia del inmueble, y pueden cambiar en cualquier momento. La información respecto a un inmueble es susceptible de cambiar en cualquier momento.

Para más información o para concertar una cita

Tel: 93 528 89 08 [apropertiesbarcelona@aproperties.es](mailto:apropertiesbarcelona@aproperties.es) <https://www.aproperties.es>