

(Sant Andreu de Llavaneres)

Ref: ONB2411004



## Nueva Promoción en Sant Andreu de Llavaneres

Residencial Can Trias, en Sant Andreu de Llavaneres, es el lugar ideal para quienes buscan una vida tranquila entre mar y montaña, sin alejarse de la ciudad. Ubicado a solo 35 km de Barcelona y a 7 minutos de las mejores playas del Maresme, este proyecto de obra nueva ofrece una combinación perfecta de naturaleza, comodidad y proximidad. La promoción cuenta con 32 viviendas de 2, 3 y 4 dormitorios, distribuidas en plantas bajas y dúplex con amplias terrazas, diseñadas para aprovechar al máximo la luz natural y las vistas. Situadas en un entorno consolidado, las viviendas están rodeadas de servicios esenciales, ofreciendo comodidad y calidad de vida. Además, cada vivienda incorpora un sistema de climatización por aerotermia, una tecnología eficiente, ecológica y respetuosa con el medio ambiente, ideal para quienes buscan un hogar sostenible.

Sant Andreu de Llavaneres

Unidad bj 1ª F1 B  
Finalización Q3 2025

### CARACTERÍSTICAS

Superficie 81 m<sup>2</sup> / 142 m<sup>2</sup> terraza  
3 Dormitorios  
2 Baños

- ✓ Vistas
- ✓ Calefacción
- ✓ Trastero
- ✓ AACC
- ✓ Terraza
- ✓ Patio
- ✓ Ascensor
- ✓ Tiene parking

Precio 388,000 €

(Sant Andreu de Llavanes)

Ref: ONB2411004



(Sant Andreu de Llavaneres)

Ref: ONB2411004



Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o contrato. No debe considerar exactos o factuales las declaraciones hechas por aProperties, verbalmente o por escrito, respecto del inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Las fotografías sólo muestran partes determinadas del inmueble tal y como eran en el momento que se tomaron. Las áreas, dimensiones y las distancias que se proporcionan sólo son aproximadas y deben ser comprobadas por el cliente. Las imágenes generadas por ordenador solo son una indicación de la posible apariencia del inmueble, y pueden cambiar en cualquier momento. La información respecto a un inmueble es susceptible de cambiar en cualquier momento.

Para más información o para concertar una cita

Tel: 93 528 89 08 [apropertiesbarcelona@aproperties.es](mailto:apropertiesbarcelona@aproperties.es) <https://www.aproperties.es>