

(Sant Andreu de Llavaneres)

Ref: ONB2402010



Casa de diseño en Sant Andreu de Llavaneres

Una casa diferenciada con arquitectura moderna, funcional y perfectamente integrada en un entorno natural. A pocos metros del núcleo de Sant Andreu de Llavaneres, esta casa le ofrece lo mejor de ambos mundos: la tranquilidad de un entorno residencial y la cercanía a las comodidades y servicios del pueblo. Una de las características más destacadas de esta propiedad es que ha sido diseñada en una única planta. Una distribución que brinda la máxima comodidad y accesibilidad a todos los miembros de la familia. Arquitectura con un diseño fluido y funcional. La terraza exterior con lounge y piscina está conectada con el amplio salón-comedor, cocina abierta y la isla central. A continuación de la cocina encontramos una pequeña despensa. La zona de noche no puede ser más funcional, encontramos un gran dormitorio suite con vestidor, una habitación doble y dos habitaciones individuales que comparten baño. Además, la casa dispone de garaje cubierta para dos coches, lavandería, almacén y zona de aparcamiento exterior. Domótica para controlar la [...]

Sant Andreu de Llavaneres

Unidad bj

Finalización Q1 2025

CARACTERÍSTICAS

Superficie 289 m² / 79 m² terraza

4 Dormitorios

3 Baños

- ✓ Vistas
- ✓ Calefacción
- ✓ Trastero
- ✓ AACC
- ✓ Terraza
- ✓ Patio
- ✓ Piscina
- ✓ Tiene parking

Precio 1,289,000 €

(Sant Andreu de Llavaneres)

Ref: ONB2402010



(Sant Andreu de Llavaneres)

Ref: ONB2402010



PLANTA BAJA / GROUND FLOOR

Plantilla Baja / Ground Floor	Superficie
Hall + distribution, Hall and entrance	23,219 m ²
Baño 1, Bathroom 1	7,926 m ²
Dormitorio 1, Bedroom 1	17,451 m ²
Dormitorio 2, Bedroom 2	15,059 m ²
Dormitorio 3 suite, Bedroom 3 suite	25,791 m ²
Dormitorio 4, Bedroom 4	17,952 m ²
Área, Store	13,612 m ²
Cocina abierta, Open kitchen	17,590 m ²
Despacho, Study	6,334 m ²
Entrada - Comedor, Living and Dining room	48,995 m ²
Washing, Laundry	4,572 m ²
Almacén, Store	4,575 m ²
Garaje, Garage	31,789 m ²
TOTAL SUPERFICIE ÚTIL	225,169 m²
TOTAL SUPERFICIE CONSTRUCTIVA	249,391 m²
Piscinas, Pools	78,669 m ²
Terrazas, Terraces (incl. balconies)	206,529 m ²
Áreas comunes, Common parking	70,214 m ²
Plantilla, Plot (incl. balconies)	27,000 m ²
TOTAL FINAL	626,054 m²

Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o contrato. No debe considerar exactos o factuales las declaraciones hechas por aProperties, verbalmente o por escrito, respecto del inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Las fotografías sólo muestran partes determinadas del inmueble tal y como eran en el momento que se tomaron. Las áreas, dimensiones y las distancias que se proporcionan sólo son aproximadas y deben ser comprobadas por el cliente. Las imágenes generadas por ordenador solo son una indicación de la posible apariencia del inmueble, y pueden cambiar en cualquier momento. La información respecto a un inmueble es susceptible de cambiar en cualquier momento.

Para más información o para concertar una cita

Tel: 93 528 89 08 apropertiesbarcelona@aproperties.es <https://www.aproperties.es>