

(L'Eixample)

Ref: ONB2402001



### *Promoción de lujo en Palacete Modernista*

Tres exclusivas viviendas con diseño vanguardista. El edificio conserva la fachada modernista con el objetivo de combinar la estética contemporánea con la preservación de elementos históricos y culturales. Este enfoque permite crear una fusión armoniosa entre lo antiguo y lo nuevo, incorporando tecnologías y diseños contemporáneos sin perder la conexión con la herencia arquitectónica. La finca dispone zona comunitaria con piscina y parking en el mismo edificio. La planta baja tiene 300m2 construidos con más de 150 m2 de espacios exteriores. Se distribuye en 4 suites, una con amplio vestidor, un baño de cortesía, amplio salón comedor con acceso al jardín y cocina semiabierta con lavandería completa con baño que también podría habilitarse como habitación de servicio. Además, dispone de un amplio espacio polivalente en la planta inferior, con baño y trastero, con luz natural y acceso directo al parking. Esta planta Baja tiene 3 accesos. Uno, muy señorial manteniendo la puerta original desde la calle, otro desde la [...]

Sant Cugat del Vallès /  
L'Eixample

Unidad 2 1  
Finalización Q1 2025

#### **CARACTERÍSTICAS**

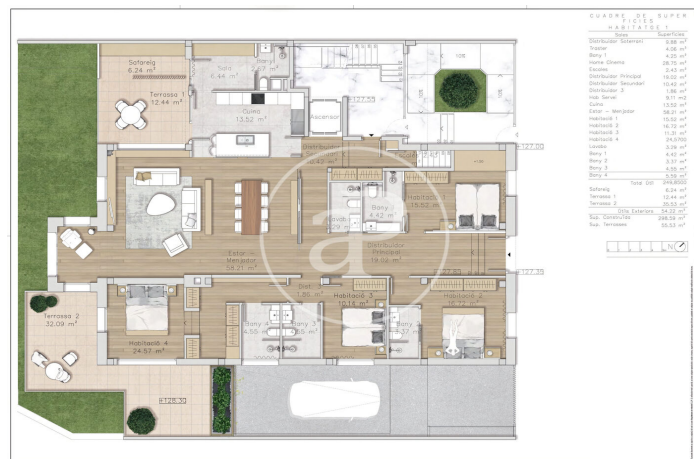
Superficie 153 m<sup>2</sup> / 76 m<sup>2</sup> terraza  
3 Dormitorios  
3 Baños 1 Aseos

- ✓ Vistas
- ✓ Calefacción
- ✓ Trastero
- ✓ AACC
- ✓ Terraza
- ✓ Patio
- ✓ Piscina
- ✓ Ascensor
- ✓ Tiene parking

Precio 1,600,000 €

(L'Eixample)

Ref: ONB2402001



(L'Eixample)

Ref: ONB2402001



Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o contrato. No debe considerar exactos o factuales las declaraciones hechas por aProperties, verbalmente o por escrito, respecto del inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Las fotografías sólo muestran partes determinadas del inmueble tal y como eran en el momento que se tomaron. Las áreas, dimensiones y las distancias que se proporcionan sólo son aproximadas y deben ser comprobadas por el cliente. Las imágenes generadas por ordenador solo son una indicación de la posible apariencia del inmueble, y pueden cambiar en cualquier momento. La información respecto a un inmueble es susceptible de cambiar en cualquier momento.

Para más información o para concertar una cita

Tel: 93 528 89 08 [apropertiesbarcelona@aproperties.es](mailto:apropertiesbarcelona@aproperties.es) <https://www.aproperties.es>